

ACCESSIOM
L'immobilier pour tous

BY Altémed

SEELINE



**Investissez,
et devenez
propriétaire
avec le BRS**

UN ÉCRIN DE NATURE AU CŒUR DE LA VILLE

La résidence, au cœur du nouveau quartier de la ZAC République, **se développe comme une pièce musicale qui, en fonction des orientations et des relations à la rue, propose des nuances, des temps forts ou des respirations, des murmures voire des silences.** Seeline se révèle dans ses déclinaisons de volumes et de matérialités (briques, béton, bois, enduit minéral). Habiter le long des berges de la Lironde, c'est vivre entre ville et nature.

Bénéficiant d'un **cœur végétal**, à l'abris de l'écrin bâti, l'aménagement paysager propose un jardin luxuriant et autonome, constituant un véritable **îlot de fraîcheur, poumon de la résidence.** L'espace naturel de la Lironde vient s'immerger en cœur d'îlot au travers des failles dans le bâti jusqu'au jardin sauvage, zone sanctuarisée, refuge où la nature reprend ses droits. Chaque logement s'ouvre sur un espace extérieur privatif généreux, offrant une vue sur le cœur végétal ou sur la Lironde et le paysage lointain.

À l'angle du quai et de la sente piétonne, vient s'insérer un généreux espace partagé en rez-de-chaussée, dans un rapport plus ouvert avec l'espace public, **lieu de rencontre et de lien social entre la résidence et le quartier.** Venez jardiner ensemble ! Surplombant le bâtiment, une large terrasse potagère commune aux habitants de la résidence invite à la rencontre et aux échanges intergénérationnels.

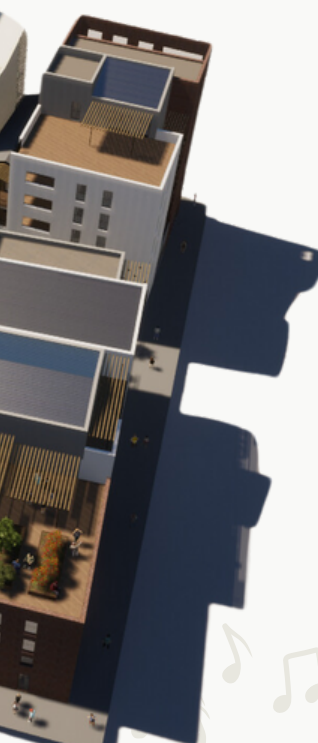
Architectes : Estebe-Cathala & Exm



LE BRS, UN MOYEN INNOVANT POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE À BAS COÛT

Le BRS (Bail Réel Solidaire) est un dispositif qui vise à développer une offre de logement, accessible aux ménages souhaitant devenir propriétaire de leur résidence principale. Le principe est simple, le terrain reste la propriété de l'Office Foncier Solidaire, vous achetez votre logement et versez uniquement une redevance pour l'occupation du terrain.

LES ATOUTS DE LA RÉSIDENCE ET DES LOGEMENTS :

- 
- Bâtiments D et E (angle Nina Simone/Lironde et angle Lironde/Sente)
 - 40 logements BRS : 10 T2 (41 à 48m²) ; 15 T3 (67 à 73 m²) ; 13 T4 (78 à 81 m²) ; 2T5 (93 et 101 m²)
 - 95% des logements sont traversants ou bi-orientés
 - 1 logement en RDC avec accès indépendant et jardin privatif (T5)
 - 1 logement en dernier étage avec vaste terrasse (T5)
 - Tous les logements disposent d'une terrasse ou d'une loggia
 - Locaux vélos de 78m² et 94m²
 - Local commun de 90m² en RDC du bâtiment E
 - Terrasse partagée (potager) 4ème étage du bâtiment E
 - Parking commun en sous-sol pour l'ensemble de la résidence
 - Façades en parement briquettes, béton enduit gris et béton lasuré blanc
 - Pergolas en bois
- 

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS BRS

40 logements (parking inclus)
Du T2 au T5 à partir de 139 000€

Altémed



Vous êtes intéressé(e)s ?

CONTACTEZ NOTRE SERVICE COMMERCIAL

 accessiom@acmhabitat.fr

 04 99 52 75 17

Nous vous accueillons dans nos locaux au
673 chemin de moulares à Montpellier



ACM HABITAT
Office Public de l'Habitat de
Montpellier Méditerranée Métropole

407, avenue du Professeur E. Antonelli CS 15590
34074 MONTPELLIER Cedex 3