

5 juillet 2017



Visite du chantier de construction de la résidence Maria Casarès

La construction de **la résidence Maria Casarès** constitue la **3^{ème} tranche de l'opération de démolition/reconstruction de la résidence Cité Mion**, un ensemble de 4 immeubles « barres » en R+4 de 160 logements construit en 1957. Un diagnostic urbain, technique et social du quartier a été confié par ACM HABITAT à l'agence A+ Architecture retenue après concours comme architecte en chef de l'opération. Malgré les opérations de revitalisation et de développement social antérieurs, la démolition-reconstruction a été la solution retenue pour permettre réellement de transformer l'image du quartier. La rénovation engagée depuis 2007 ne se limite pas seulement à une intervention sur le bâti mais elle vise également l'amélioration et la requalification de l'espace public. Un nouveau schéma de circulation, réalisé en concertation avec la Ville de Montpellier, améliorera le cadre de vie des habitants par des espaces verts et des liaisons piétonnes.

La démolition du 1^{er} bâtiment a eu lieu en 2008 .

1^{ère} tranche de reconstruction

Résidence JEAN VILAR

Bât R+3 - 23 logements

Architecte : A + ARCHITECTURE

Livrée en juin 2010

2^{ème} tranche de reconstruction

Résidence GEORGES WILSON

Bât R+4 - 31 logements

Architecte : KCOMK ARCHITECTES

Livrée en juin 2014





3^{ème} tranche de reconstruction

Résidence MARIA CASARES

Bât R+4 - 88 logements

Architecte : A + ARCHITECTURE

Début des travaux : **Juillet 2016**

Phase actuelle : 68% du Gros œuvre

Fin prévisionnelle : **septembre 2018**

Coût de l'opération Maria Casarès

Bâti + aménagements de l'espace public : **9,36 M€**

Subventions ETAT : 286 000 € - REGION : 250 000 €

Prêts : Caisse des Dépôts et Action Logement

Au total, le coût des travaux de démolition-reconstruction de la Cité Mion s'élève à près de **15 M€**

MAITRE D'OUVRAGE	ACM HABITAT	OPH de Montpellier Méditerranée Métropole
MAITRE D'ŒUVRE	A+ ARCHITECTURE	MONTPELLIER
BET FLUIDES	CELSIUS	
ECONOMISTE	L'ECHO	MONTPELLIER
OPC	ARTEBA	
BUREAU DE CONTRÔLE	DEKRA INDUSTRIAL	MONTPELLIER
SECURITE PROTECTION SANTE	SPS CONSEILS	BEAUCAIRE
ETUDE DE SOL	EGSA BTP	JACOU

Chantier *Maria Casarès*
Les entreprises

Corps d'état	Entreprises	
TERRASSEMENTS / GROS-ŒUVRE	RMCB-GMT	GENERAC
	CLB	MONTPELLIER
ETANCHEITE	BK ETANCHEITE	LUNEL-VIEL
ISOLATION / TRAITEMENT COUPE-FEU	FENNIRI	AVIGNON
MENUISERIES EXTERIEURES PVC	LES ZELLES	NARBONNE
MENUISERIES EXTERIEURES METAL	NORBA L-R	BAILLARGUES
MENUISERIES INTERIEURES BOIS	CHINAPPI	SETE
CLOISONS / DOUBLAGES / FAUX-PLAFONDS	RMCB-GMT	GENERAC
REVÊTEMENTS DE SOLS DURS	GARCIA ET FILS	MONTPELLIER
SERRURERIE	SOMETAL	PERET
PORTES DE GARAGE	DOITRAND	GREZOLLES
ELECTRICITE / CHAUFFAGE	3 E SUD	MONTPELLIER
PLOMBERIE / SANITAIRE / VMC	SANITHERMIC	CASTRIES
PRODUCTION ECS	ENERSOL	
PEINTURE / NETTOYAGE	ETS BLANC	SAINT-SERIES
REVÊTEMENTS DE FACADES	H2A	MONTPELLIER
ASCENSEURS	THYSSENKRUPP	MONTPELLIER

Clauses d'insertion

ACM HABITAT facilite l'insertion sociale au travers de clauses sur ses marchés publics. Sur le chantier Maria Casarès **4 000 heures d'insertion sociale** sont déjà réalisées au 31 mai 2017, au-delà des engagements fixés à 3 500 heures.