

# Pose de première pierre - 6 février 2020

## Résidence Néo (Montpellier) :

### « Au service du Vivre Ensemble »

La résidence Néo comptera **25 logements locatifs**, soit 6 T2, 7 T3 et 12 T4. Elle s'élevera sur six niveaux et comprendra un parking de 17 places en sous-sol.

Les travaux ont commencé le 25 septembre 2019 et la résidence devrait être livrée au deuxième trimestre 2021.

Le bâtiment bénéficiera de la **Certification NF HABITAT**.



Le « Mot de l'architecte », Aude SERRADO :



Au cœur d'un quartier en pleine rénovation-mutation, notre projet propose d'accueillir 25 logements de grande qualité, au sein d'un bâtiment à l'architecture sobre et élégante, au service des futurs habitants.

Ici, l'objectif premier est de garantir l'intimité des familles et de créer un cadre de vie agréable. Pour cela, un aménagement paysagé planté met les logements à distance de l'espace public et, grâce à une implantation en lanière, créant des transparences végétales depuis le Parc de Malbosc vers la rue, un écran de verdure protecteur et bucolique enserme le bâtiment.

Au-delà de l'intimité et de l'environnement des logements, notre attention s'est portée sur la convivialité de la résidence, afin de créer le lien social nécessaire au Vivre Ensemble. L'entrée est paysagée et propose un parvis-placette, vaste lieu d'échange, sur lequel s'ouvre largement le hall vitré qui invite à entrer. Le hall est généreux et lumineux. Les parties communes, ne distribuant que 4 logements par niveau, sont à taille humaine et donc de bon augure pour faire connaissance avec ses voisins de palier.

Enfin, nous nous sommes attachés à la qualité-même des logements. En réponse aux enjeux environnementaux, tous les logements sont bi-orientés et bien exposés, ce qui leur assure une bonne ventilation naturelle. Ils possèdent de beaux espaces extérieurs avec des serrureries toute hauteur qui permettent soit de créer un rangement soit de créer un espace plus intime. La profondeur des loggias permet d'apporter une protection solaire aux grandes baies vitrées des séjours. Énergétiquement, les logements sont indépendants avec l'utilisation de chaudières individuelles gaz qui permettent à chaque foyer de maîtriser ses consommations.

**Tout en respectant un budget maîtrisé, le projet offre une architecture méditerranéenne garante du bien-être et du confort de ses occupants comme du plaisir de Vivre Ensemble**



**Budget total prévisionnel :**  
**3 605 861 €**

**Subventions :**

Métropole : 92 500 €

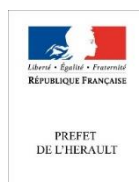
Etat : 78 300 €

Région : 55 500 €

GRDF : 5000 €

**Fonds propres : 794 437 €**

**Prêts : 2 580 124 €**



### Entreprises à l'œuvre

Architectes	SERRADO ARCHITECTURE	Etanchéité	SARL ETIS PROTECT
BET Structure	INGE +	Isolation	SARL SOCOGYPS
BET Fluides	DEXO	Sols - Faïences	SAS CHOLVY
Bureau de contrôle Sécurité	QUALICONSULT	Façade	FACADES LANGUEDOCIENNES LAASRI
Démolition	HORIZON BTP SARL	Menuiserie bois	MENUISERIE RIQUIER
Gros œuvre	VB CONSTRUCTION	Peinture	ATELIER SAINT LUC
Menuiseries ext. PVC	VCS MENUISERIE	Ascenseur	OTIS SCS
Menuiserie ext. Acier Métallerie	SARL SONZONI PIERRE	Portail - Porte garage	DOITRAND
Plomberie - Sanitaires	SARL EGCP BSO	Courants fort/faible	SARL 3E SUD
VRD	ESPACES VERTS DU MIDI	Espaces verts - Clôture	CMVE



**ACM HABITAT est l'Office Public de l'Habitat (OPH) de Montpellier Méditerranée Métropole.**

**1<sup>er</sup> bailleur social** de la Région Occitanie, ACM HABITAT gère un patrimoine de plus de **21 000 logements**, soit environ **50 000 locataires**.

L'Office emploie **310 salariés** qui travaillent au développement de services de qualité. Afin d'assurer au quotidien ses missions de gestion et d'entretien de son parc immobilier, ACM HABITAT est organisé en **7 agences décentralisées** et plus de **30 secteurs de proximité**.

Avec un budget d'investissement de **68,2 millions d'euros en 2020**, ACM HABITAT est l'un des offices les plus dynamiques en France et un acteur économique et social important de la Métropole de Montpellier.

En 2020, ACM HABITAT poursuit avec volontarisme sa mission de service public avec **la livraison prévisionnelle de plus de 450 logements et plus de 750 autres en phase d'études**.

ACM HABITAT est certifié **ISO 9001** pour l'ensemble de ses activités. Engagé dans une démarche de **Responsabilité Sociétale des Organismes (RSO)**, l'office est évalué **ISO 26 000** depuis 2011.